

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI
PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PELEBARAN JALAN BANDARA KOMODO DI KABUPATEN
MANGGARAI BARAT



Diajukan oleh :

Anastasia Reku

N P M : 140511791

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PELEBARAN JALAN BANDARA KOMODO DI KABUPATEN
MANGGARAI BARAT**



Diajukan oleh :

Anastasia Reku

NPM : 140511791

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 13 Februari 2018

Dr. D. Krismantoro S.H., M. Hum.

Tanda tangan:.....

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PELEBARAN JALAN BANDARA KOMODO DI KABUPATEN
MANGGARAI BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin
Tanggal : 12 Maret 2018
Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krisnantoro S.H., M. Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

.....

.....

.....

Mengetahui

Dekan



Dr. H. M. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

HALAMAN MOTTO

Karena itu, saudara-saudaraku yang kekasih, berdirilah teguh, jangan goyah, dan giatlah selalu dalam pekerjaan Tuhan! Sebab kamu tahu, bahwa dalam persekutuan dengan Tuhan jerih payahmu tidak sia-sia.

(1 Kor 15-58)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Alm. Síprianus Reku

Alm. Arnolda Ni

Alm. Yohanes Reku

Mama Quínera.H.H.Koyu

Kakak Oktoviano.O.Reku, dan Yunita.R. Reku

Adik María.S. Reku

Kekasih Frederico.R.S. Soba

Almamater Tercinta Atma Jaya Yogyakarta

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, karena oleh berkat rahmat-Nya, Penulisan Hukum / Skripsi berjudul PEMBERIAN GANTI RUGI UNTUK PELEBARAN JALAN BANDARA KOMODO DI KABUPATEN MANGGARAI BARAT dapat terselesaikan dengan baik.

Adapun maksud dari Penulisan Hukum / Skripsi ini tidak lain untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Di dalam Penulisan Hukum / Skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dr. D .Krismantoro S.H.,M.Hum. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan sehingga skripsi ini dapat selesai dengan lancar.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. selaku Tim Penguji skripsi yan telah memberikan masukan dan saran bagi penulis dalam penyempurnaan skripsi ini.
4. Kabag Admistrasi Pemerintahan Umum Setda Kabupaten Manggarai Barat DRS. Ambrosius Sukur yang telah memberi izin kepada penulis dalam penyelesaian skripsi.
5. Alm. Bapak Siprianus Reku, Alm. Mama Arnolda Ni, Alm. Yohanes Reku serta Mama Hafny Reku yang selalu memberikan doa dan semangat yang tiada hentinya kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Oktoviano. O. Reku, Yunita. R. Reku, Maria S. Reku, selaku kakak dan adik penulis yang selalu memberikan semangat kepada penulis untuk terus berusaha dan pantang menyerah,

serta kekasih tercinta Frederico Romario susanto Soba yang setia menemani dan mendorong dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Kepada teman-teman Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Lyan Ngete, Vany Hadun, Anna Marta, Novi Wake, Iwi Teluma, Carlos Ronaldo, kak vinda, kak vian dan semua yang tidak dapat penulis sebutkan yang telah memberikan dukungan kepada penulis baik langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum di Indonesia. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu penulis menerima saran dan kritik yang bersifat membangun demi perbaikan ke arah kesempurnaan.

Penulis,

ABSTRACT

The title of the writing is the implementation of compensation in the procurement of land for the widening of the komodo Airport road in west Manggarai regency. This study aims to examine the implementation of compensation provided by the government to the landsowners affected by the road widening. The type of research used is empirical law research conducted of focused on social facts that include identification of law and research on the effectiveness law. A data collection is using the data collection method by giving the questionnaire to respondents, the main interview with the speakers and track the study literature available in accordance with this research. The conclusion of this research is the determination of the compensation form in the widening of Komodo Airport road in west Manggarai regency, resulting in an agreement between the local government and the owners of the land ownership that is the form of compensation in the form of replacement money.

Keywords : Land Law, Compensation, and Acquisition.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
PERNYATAAN KEASLIAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	13
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan Skripsi	19
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	21
B. Tinjauan tentang Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian.....	27
C. Hasil Penelitian	35
1. Monografi Kabupaten Manggarai Barat.....	35
2. Identitas Responden.....	37

3.	Pengadaan Tanah Untuk Pelebaran Jalan Bandara Komodo di Kabupaten Manggarai Barat	40
4.	Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pelebaran Jalan Bandara Komodo di Kabupaten Manggarai Barat.....	45

BAB III PENUTUP

A.	Kesimpulan	62
B.	Saran	62

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis siap menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 28 Januari 2018

Yang Menyatakan

Anastasia Reku